



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

31 Oct 18
12:40 pm
C. Italia Piers

SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA**

24 De Septiembre de 2018
No. de Oficio: 2715/18
ASUNTO: Clausura y Multa D 415/18

I N S T R U C T I V O

**AL C. PROPIETARIO DEL INMUEBLE QUE SE UBICA
EN LA CALLE**

DE LA COLONIA ESTEA
CIUDAD DE MONTERREY E IDENTIFICADO
CATASTRALMENTE CON NÚMERO 10-215-011.

P R E S E N T E . -

El C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, ha dictado el siguiente acuerdo: Monterrey, Nuevo León a los 24-Veinticuatro días del mes de Septiembre año 2018-dos mil dieciocho.

VISTO, el estado actual que guarda el expediente administrativo D 415/18, iniciado con motivo de las **Actividades de Uso de Suelo** que fueran detectadas en el inmueble ubicado en la calle DE LA COLONIA ESTA

CIUDAD DE MONTERREY E IDENTIFICADO CATASTRALMENTE CON NÚMERO 10-215-011 así mismo vistas que fueran las diversas constancias que lo integran, y

R E S U L T A N D O

1.- En fecha 10 de Julio del año 2018, se recibió en las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, Denuncia de vecinos colindantes del predio ubicado en en la calle DE LA COLONIA DE ESTA CIUDAD DE MONTERREY E IDENTIFICADO CATASTRALMENTE CON NÚMERO 10-215-011 en la que refieren que denuncian el uso de suelo que se realiza en el predio señalado con anterioridad toda vez que no muestran el permiso correspondiente y tienen Taller de Puertas y Ventanas de Aluminio, por lo que solicitan realizar la inspección correspondiente para iniciar el procedimiento administrativo.

2.-En fecha 11 de Julio del año 2018, con número de oficio 1843/18 se ordeno realizar Visita de Inspección Ordinaria en el predio ubicado en en la calle DE LA COLONIA DE ESTA CIUDAD DE MONTERREY E IDENTIFICADO CATASTRALMENTE CON NÚMERO 10-215-011.

18
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Notificada 16 OCTUBRE 18



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA**

24 De Septiembre de 2018
No. de Oficio: 2715/18
ASUNTO: Clausura y Multa D 415/18

TERCERO.- Comisionándose para el efecto de notificar éste acuerdo al C. Notificador y/o a los C.C. JUAN MARTIN RODRIGUEZ JIMENEZ, FRANCISCO JAVIER CABRERA TOVAR, JAVIER GUADALUPE MARTINEZ MARTINEZ, RAMON DIMAS ESTRADA, REFUGIO ALFREDO CAVAZOS GARZA, EFRAIN VAZQUEZ ESPARZA, GEORGINA J. CANTU MACIAS, RAFAEL HERRERA VILLANUEVA, GERMAN REYNALDO RIVERA RODRÍGUEZ, FLOR LIZBETH CHAVEZ IBARRA, JACOBO JESUS VILLARREAL TREVIÑO y HECTOR IVAN ALEJANDRO SUSTAITA Inspectores adscritos a esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, quienes podrán actuar de forma conjunta o separadamente y constituirse en el citado inmueble, a fin de realizar lo ordenado, procediendo a levantar la Constancia correspondiente.

CUARTO: - Notifíquese y ejecútese. Así administrativamente lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, N. L. -----

LIC. LUIS HORACIO BORTONI VAZQUEZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY
NUEVO LEÓN

Lo que notifico a Usted, por medio del presente instructivo que entregué a una persona que dijo llamarse _____ siendo las _____ del día _____ del mes _____ del año 2018.

del año 2018 - dos mil dieciocho, siendo las 11:50 del día 16 del mes de Octubre

EL C. INSPECTOR AUTORIZADO:

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE

NOMBRE: Georgina Cantu Macias

LA DILIGENCIA
NOMBRE

FIRMA: [Firma]

FIRMA: _____

CREDENCIAL OFICIAL No. 012/18

IDENTIFICACION _____



24 De Septiembre de 2018
No. de Oficio: 2715/18
ASUNTO: Clausura y Multa D 415/18

A C T A CIRCUNSTANCIADA

En la Ciudad de Monterrey, capital del estado de Nuevo León, siendo las 3:30 horas del día 16 del mes de Octubre del año 2018, el C. Georgina Celato

Inspector adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, me constituí en el inmueble ubicado **en la calle MACLOVIO HERRERA SIN NÚMERO DE LA COLONIA VENUSTIANO CARRANZA DE ESTA CIUDAD DE MONTERREY E IDENTIFICADO CATASTRALMENTE CON NÚMERO 10-215** fin de dar cumplimiento al acuerdo emitido por oficio No. 2715/2018-CJ/SEDUE, dictado por el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, dentro del Expediente Administrativo citado al rubro, en el que se ordena **VISITA CLASURA DEFINITIVA Y APLICACIÓN DE MULTA INMUEBLE UBICADO en la calle MACLOVIO HERRERA SIN NÚMERO DE LA COLONIA VENUSTIANO CARRANZA DE ESTA CIUDAD DE MONTERREY E IDENTIFICADO CATASTRALMENTE CON NÚMERO 10-215**

Teniendo la visita de inspección por objeto y alcance constar y verificar el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 235 fracciones I a IV, 236 fracciones I a IV y último párrafo, 237 fracciones I a XIV de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; 281, 282 fracciones I y II y su último párrafo, 283 fracciones I a VI, 285, 286, 287 fracciones I a V, 288 fracciones I a VI, 290, 291, 292, 293 fracciones I a V y su último párrafo, y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 8, 17 y 18 fracciones I a IX, del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; 18, 139, 156, 157 fracción I y II, 158 y 159 del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, siendo lo siguiente: Verificar que tipo de excavaciones, instalaciones, construcciones, edificaciones, obras, actividades, trabajos, usos y/o destinos del suelo se realizaron, se encuentran realizando o se pretenden realizar en el lugar inspeccionado y si las mismas cuentan con las licencias correspondientes. El inspector actuante, solicita la presencia del C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante del inmueble inspeccionado, para lo cual,

comparece en este momento el C. Humberto quien en relación al lugar inspeccionado, manifiesta ser el propietario y la cual se identificó con credencial número 012116; ante quien me identifiqué

plenamente con gatete oficial número 012116, expedida en fecha 15/10/18 que me acredita como inspector de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal de Monterrey, misma que se encuentra vigente al momento de la presente visita, y el cual se exhibe al Visitado a fin de que se cerciore de que la fotografía y rasgos fisonómicos contenidas en dicho documento, corresponden al presentante Procediendo a dar lectura del acuerdo anteriormente señalado, motivo de la presente diligencia.



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA**

24 De Septiembre de 2018
No. de Oficio: 2715/18
ASUNTO: Clausura y Multa D 415/18

Acto seguidose solicita al C. _____
que designe a dos personas de su intención que tunjan como testigos en la presente diligencia, en
la inteligencia de que de no ser así, será nombrado por el mismo inspector; el cual manifiesta que
NO designa, por lo que se tiene por señalando para tal efecto, al C.

quien se identificó con _____ número _____
_____, con domicilio en _____
_____, y al C.
_____ quien se identificó con _____
número _____
con domicilio en _____

Una vez plenamente identificados el Inspector, el Inspeccionado y los Testigos, se procede a
continuar con el desarrollo de la visita de inspección, estableciendo lo siguiente: atendiendo el
objeto de la visita de inspección, el suscrito inspector actuante hace constar que dentro del lugar
inspeccionado, se observan las siguientes construcciones y/o edificaciones y/o instalaciones:

Tejado de doble altura con techumbre y concreto.
seguir nivel tierra uno, oficina, entrada a la izquierda
interior de cristal con concreto.

La edificación anteriormente señalada, tiene 180 aprox. metros cuadrados de
construcción.

El tipo de uso de suelo que se efectúa o se pretende efectuar actualmente en el lugar inspeccionado
es de: Uso de comercial y residencial

Se observa que el inmueble NO tiene **estacionamiento**, contando con _____ cajones
de estacionamiento. Así mismo, el predio SI cuenta con un **Área Libre**, en aproximadamente:
30 aprox metros cuadrados. Además, NO cuenta con **Área Jardinada**, en
aproximadamente _____ metros cuadrados.

En el predio se cuenta con el siguiente **mobiliario**:
Contorno, sillas, equipo de cómputo, mesas
de trabajo, vitales

En atención a lo anterior se requiere al C. _____, para que **muestre los**

documentos y/o licencias que justifiquen el llevar a cabo los usos de suelo y edificación
identificados, así como en su caso la realización de las obras, construcciones, instalaciones, y/o
cualquier otro tipo de actividades que requieran autorización por parte de esta Autoridad para
realizar los mismos, a lo que manifiesta:

Al desarrollo no requiere documento.
del P. C. U. U. A.



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA**

24 De Septiembre de 2018
No. de Oficio: 2715/18
ASUNTO: Clausura y Multa D 415/18

OBSERVACIONES ADICIONALES: *Se efectúa Alameda*
Simbólica sellp folio #1376

Se concede el **uso de la palabra** al C. *C.*
para que formule sus observaciones respecto de la presente diligencia, manifestando lo siguiente:
En el momento de la inspección ninguna
observación

Dándose por terminada la misma, siendo las *1070* horas del día *16* del mes de *Octubre* del año 2018, firmando de conformidad quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo y cumplido lo anterior, se entrega copias simples de la presente diligencia a la parte interesada. CONSTE. - - - - -

El C. Inspector:

Nombre: *Francisco Enrique Acevedo*
Número de Gafete: *027116*
Firma: _____
Firma: _____

Persona Notificada:

Nombre: _____
Identificación: _____
Fruela

C. Testigo:

Nombre: _____
Identificación: _____
Firma: _____

C. Testigo:

Nombre: _____
Identificación: _____
Firma: _____

2015-2018
SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE INSPECCION DE CONTROL URBANO
REPORTE FOTOGRAFICO

R. Ayuntamiento de Monterrey 2015 - 2018

16-10. 2018

INSPECTOR: LIC. GEORGINA J. CANTU MACIAS
DOM: COL

